



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-02/137

URBROJ: 536-03-01-02/02-20-04

Zagreb, 2. travanj 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o uporabi poslovnog prostora Domu za odrasle osobe Zagreb**

**I.**

Domu za odrasle osobe Zagreb daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Ilica 124, interne oznake PP1316, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 1064 k.o. Grad Zagreb označen kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-7, poslovni prostor u dvorišnom prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije, površine 102,00m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine sagrađene na zk.č.br. 475, u naravi kuća popisni broj 1865 zgrada, dvorište i vrt u Ilici broj 124 ukupne površine 1214,00m<sup>2</sup>.

**II.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Domu za odrasle osobe Zagreb bez naknade na neodređeno vrijeme.

**III.**

Korisniku nekretnine iz točke I. ove Odluke predati će se predmetni prostor uz primopredajni zapisnik te se korisnik obvezuje nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

**IV.**

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uložениh sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

V.

S Domom za odrasle osobe Zagreb sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva državne imovine.

VII.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/19-02/137, Urbroj: 536-03-01-02/02-20-04, od 2. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Dom za odrasle osobe Zagreb
2. pismohrana – ovdje